



**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL LOCAL MUEREASCA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**

**H O T Ă R Ă R E A N R . 4 7 / 2 0 2 2**

**Privitor la:** aprobarea alipirii a 2 terenuri care fac parte din domeniul privat al UAT Comuna Muereasca în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al comunei Muereasca, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de **25 iulie 2022** la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11.

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.38/2022 domnul consilier local Păuna Ion, a fost ales președinte de ședință pentru perioada mai 2022–iulie 2022;

Având în vedere:

**Referatul de aprobare** nr. 3019/18.07.2022 și proiectul de hotărâre prezentate de primarul localității privind alipirea a 2 terenuri care fac parte din domeniul privat al UAT Comuna Muereasca, în vederea înscrierii în cartea funciară;

**Raportul de specialitate** înregistrat sub nr.3020/18.07.2022 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la alipirea a 2 terenuri care fac parte din domeniul privat al UAT Comuna Muereasca, în vederea înscrierii în cartea funciară;

**Rapoartele de avizare ale comisiilor reunite**, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre, cu aviz favorabil;

**Raportul de avizare a legalității** proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general delegat al comunei Muereasca înregistrat sub nr.3055/19.07.2022.

Având în vedere Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Vâlcea în data de 17.01.2022, cu privirea la alipirea imobilului cu nr. cadastral 35919 în suprafață de 1000 mp și a imobilului cu nr. cadastral 35920 în suprafață de 924 mp, rezultând imobilul cu nr. cadastral 35942, situat în localitatea Muereasca, str.Lunca Stelești, nr. 35, punctul "Protecția Plantelor, având suprafața de 1924mp;

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin.(1) lit. b) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. b, lit. c), art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196, alin. 1, lit. (a), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 9 voturi „pentru”; — voturi „împotriva”; — „abțineri,, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aprobă alipirea în vederea înscrierii în cartea funciară a 2 imobile (terenuri) aflate în domeniul privat al comunei Muereasca, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de alipire anexa 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1)teren în suprafață de 1000 mp, categorie de folosință curți-construcții, având numărul cadastral 35919, situat în intravilanul localității Muereasca, str.Lunca Stelești, nr. 35, punctul "Protecția Plantelor", identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa nr.2 la prezenta hotărâre

2)teren în suprafață de 924 mp, categorie de folosință curți-construcții, având numărul cadastral 35920, situat în intravilanul localității Muereasca, str.Lunca Stelești, nr. 35, punctul "Protecția Plantelor", identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește primarul comunei Muereasca, domnul Ungureanu Ion, să semneze actul de alipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de alipire a terenurilor menționate la articolul 1.

**Art.3** Primarul va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul general delegat va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare și o va comunica Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate și primarului comunei Muereasca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

PĂUNA ION



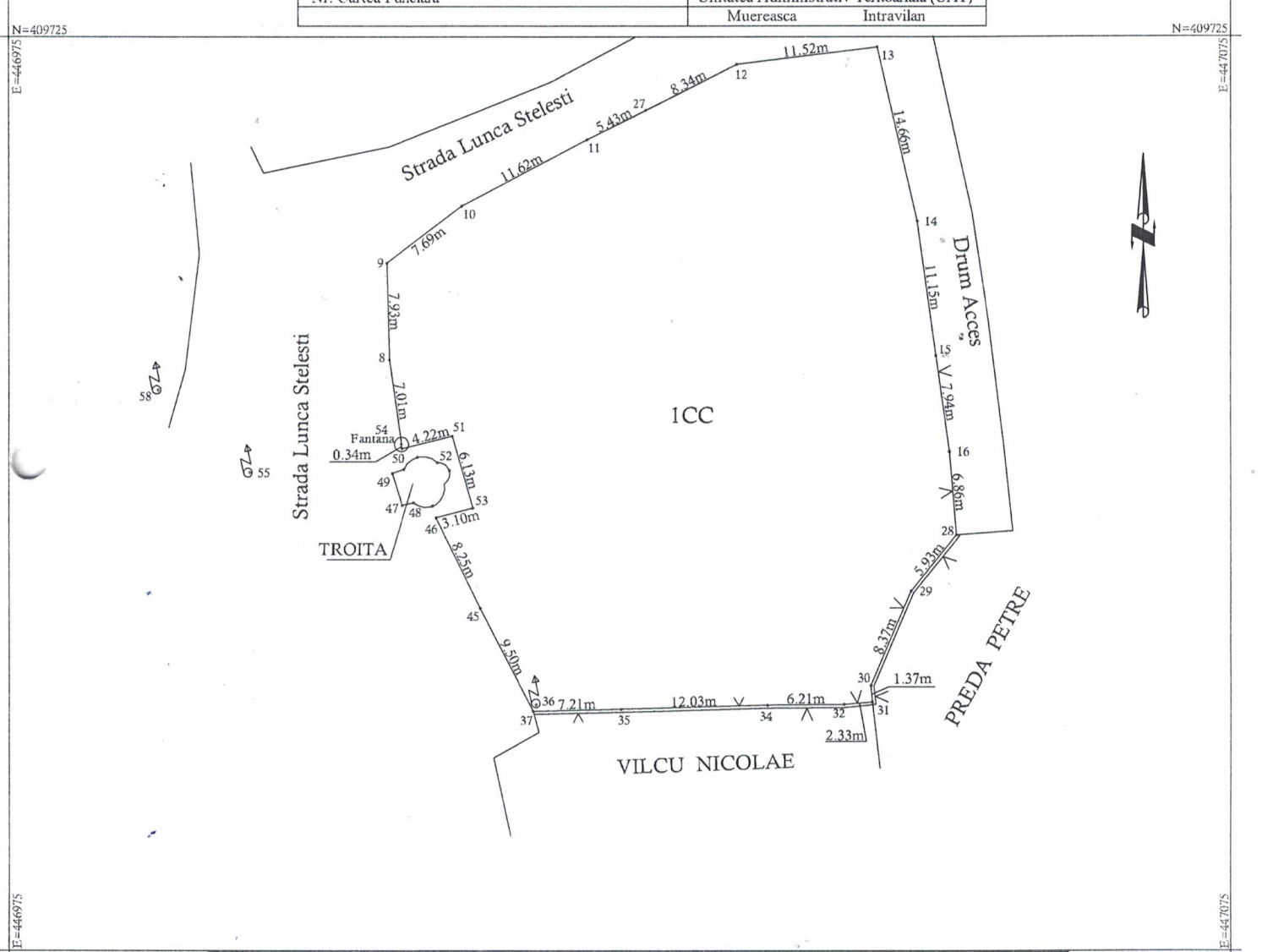
Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL UAT delegat,**  
POPESCU ELENA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35942	S=1924	Sat Muereasca, Strada Lunca Stelesti, Nr. 35 Punct "Protectia Plantelor"
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Muereasca	Intravilan



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1924	Terenul este materializat cu gard de plasa cu soclu beton intre pct. 28,29,30,31,32,34,35,37, fara gard intre pct.37,45,46,53,51,50,54,8,9,10,11,27,12,13,14,15, cu gard de plasa intre pct.15,16,28.
Total		1924	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1924mp

IOAN ALEXANDRESCU  
 EMITENT CERTIFICAT DE AUTORIZARE: ANCP  
 SERIA RO - VL - F NR.0017  
 CATEGORIA B  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila  
 Digitally signed by Ioan Alexandrescu

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
 3671 / 17-01-2022  
 Data: .....  
 Digitally signed by Iliana Ozon-  
 Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	3671
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA MUEREASCA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 3671 din data 17-01-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 35919 situat in Loc. Muereasca, Str LUNCA STELESTI, Nr. 35, Jud. Valcea, Punct "Protectia Plantelor", UAT Muereasca avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 2) 35920 situat in Loc. Muereasca, Str LUNCA STELESTI, Nr. 35, Jud. Valcea, Punct "Protectia Plantelor", UAT Muereasca avand suprafata măsurată 924 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35942, situat in Loc. Muereasca, Str LUNCA STELESTI, Nr. 35, Jud. Valcea, Punct "Protectia Plantelor", UAT Muereasca având suprafata măsurată 1924 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 19-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ILINA OZON-NICOLAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PT-LEGALIT.

SECR.-GEN. UAT DELEGAT

POPESCU ELENA

ANEXA 2 LA HCL 47/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35919 Muereasca

Nr. cerere	55866
Ziua	19
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117460366



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muereasca, Str Lunca Stelesti, Nr. 35, Jud. Valcea, Punct "Protectia Plantelor"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35919	1.000	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102044 / 08/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 13, din 15/06/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA (ordinul Prefectului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MUEREASCA, CIF:2540678	A1
<b>4532 / 20/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3671, din 17/01/2022 emis de OCPI VALCEA;		
B2	Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor situate in Localitatea Muereasca, judetul Valcea, cu numerele cadastrale 35919 si 35920, intr-un singur corp de proprietate avand nr cadastral 35942, in suprafata totala de 1924 m.p.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

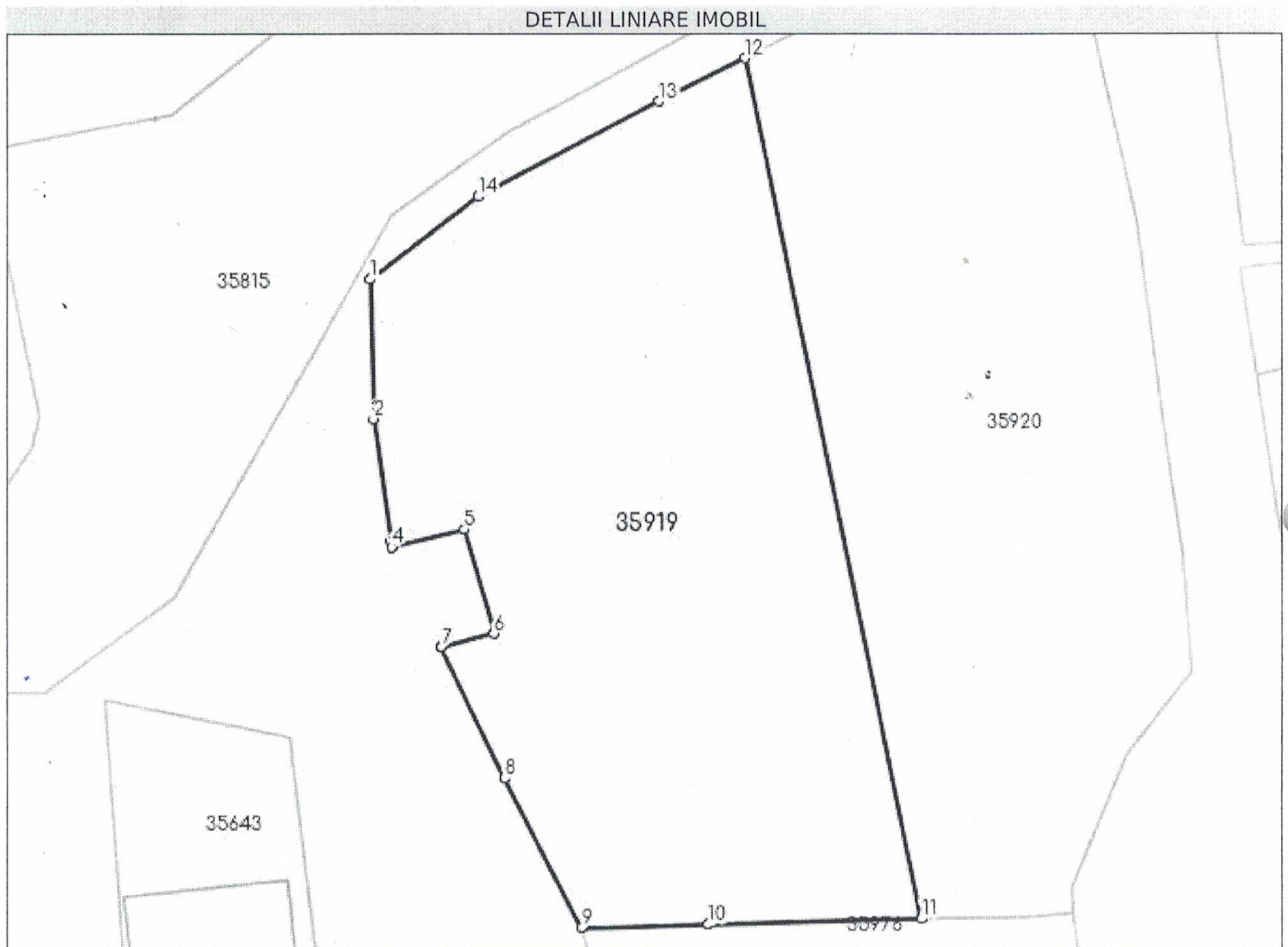


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35919	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.926
2	3	7.013
3	4	0.34
4	5	4.218
5	6	6.131
6	7	3.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.252
8	9	9.501
9	10	7.209
10	11	12.034
11	12	49.865
12	13	5.428
13	14	11.621
14	1	7.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2022, 08:43

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 PĂLAVA ION



CONTRASEMNEAZĂ  
 SECR. GEN. UNI DELEGAT  
 POPESCU ELENA  
 [Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35920 Muereasca

Nr. cerere	55865
Ziua	19
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117460767



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muereasca, Str Lunca Stelesti, Nr. 35, Jud. Valcea, Punct "Protectia Plantelor"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	35920	924	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>110045 / 05/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 508, din 25/10/2021 emis de Institutia Prefectului Judetul Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MUEREASCA, CIF:2540678, domeniu privat	A1
<b>4532 / 20/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3671, din 17/01/2022 emis de OCPI VALCEA;		
B2	Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor situate in Localitatea Muereasca, judetul Valcea, cu numerele cadastrale 35919 si 35920, intr-un singur corp de proprietate avand nr cadastral 35942, in suprafata totala de 1924 m.p.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

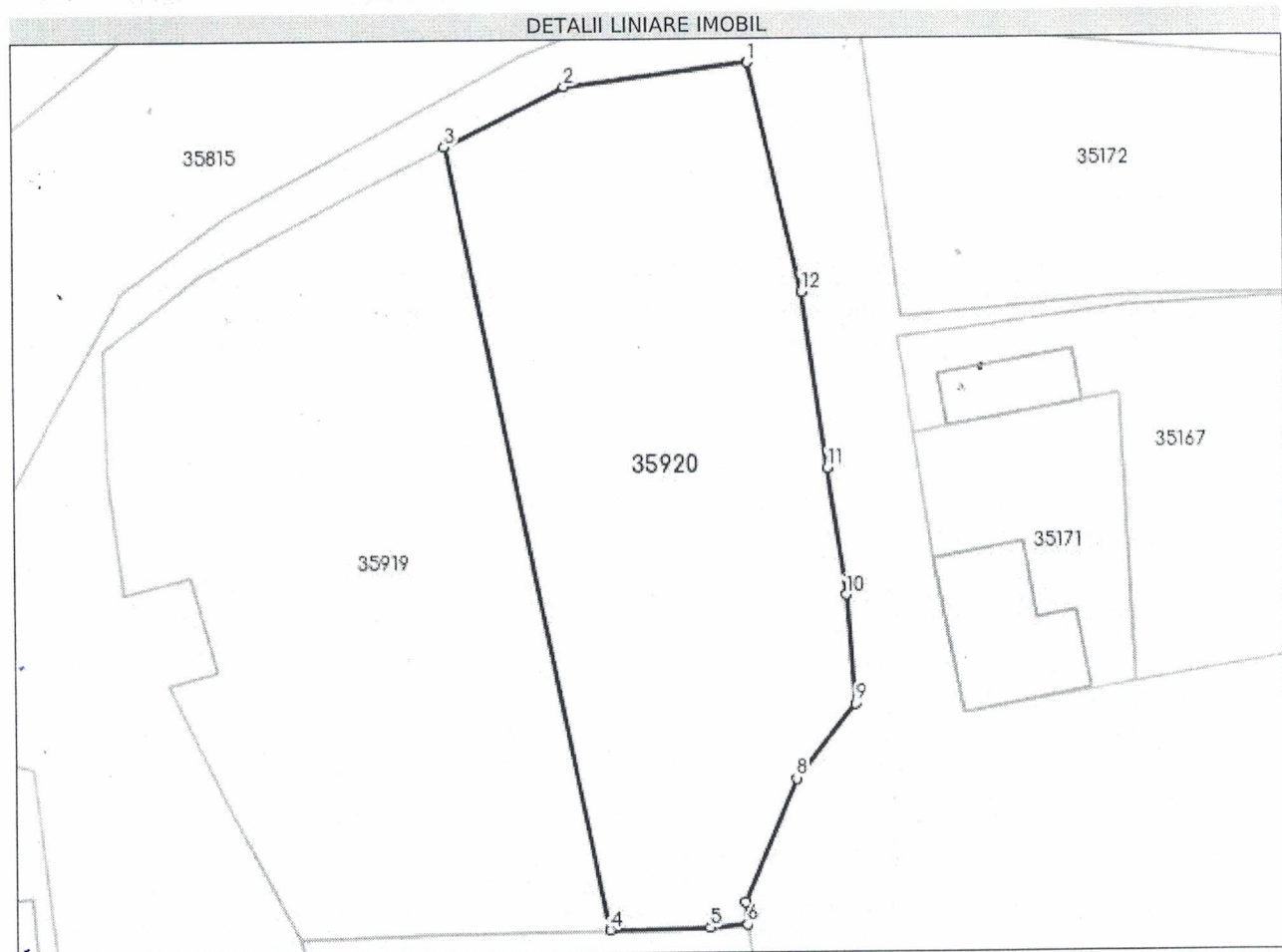


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35920	924	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.521
2	3	8.344
3	4	49.865
4	5	6.209
5	6	2.328
6	7	1.374

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.368
8	9	5.931
9	10	6.86
10	11	7.944
11	12	11.145
12	1	14.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2022, 08:42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PĂUNA ION



CONTRASEMNEAZĂ  
SECR. GEN. UNI DELEGATI  
POPESCU ELENA  
ER