



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL MUEREASCA
JUDEȚUL VÂLCEA

H O T Ă R Ă R E A N R. 56/ 2022

Privitor la: modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 47/2022 privitoare la aprobarea alipirii a 2 terenuri care fac parte din domeniul privat al UAT Muereasca în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al comunei Muereasca, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară din data de **26 august 2022** la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11.

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.52/2022 domnul consilier local Poteraș Ion, a fost ales președinte de ședință pentru perioada august 2022– octombrie 2022;

Având în vedere:

Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, dosar nr.59727/01.08.2022, prin care se solicită ca în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 47/2022, pe lângă descrierea imobilelor care se alipesc, să se specifice nr. cadastral nou format;

Referatul de aprobare nr. 3594/22.08.2022 și proiectul de hotărâre prezentate de primarul localității privind modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 47/2022 privitoare la aprobarea alipirii a 2 terenuri care fac parte din domeniul privat al UAT Muereasca în vederea înscrierii în cartea funciară, ca urmare a referatului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, dosar nr.59727/01.08.2022, prin care se solicită ca în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 47/2022, pe lângă descrierea imobilelor care se alipesc, să se specifice nr. cadastral nou format;

Raportul de specialitate înregistrat sub nr.3595/22.08.2022 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 47/2022 privitoare la aprobarea alipirii a 2 terenuri care fac parte din domeniul privat al UAT Muereasca în vederea înscrierii în cartea funciară, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, dosar nr.59727/01.08.2022, prin care se solicită ca în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 47/2022, pe lângă descrierea imobilelor care se alipesc, să se specifice nr. cadastral nou format ;

Rapoartele de avizare ale comisiilor reunite, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre, cu aviz favorabil;

Raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general delegat al comunei Muereasca înregistrat sub nr.3615/23.08.2022.

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin.(1) lit. b) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. b, lit. c), art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196, alin. 1, lit. (a), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru”;
 voturi „împotriva”; „abțineri,, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E:

Art. I Se modifică Art. 1 din HCL nr. 47/2022 privitoare la aprobarea alipirii a 2 terenuri care fac parte din domeniul privat al UAT Muereasca în vederea înscrierii în cartea funciară, în sensul specificării numărului cadastral nou format, acesta având următorul cuprins:

„Art.1 Se aprobă alipirea în vederea înscrierii în cartea funciară a 2 imobile (terenuri) aflate în domeniul privat al comunei Muereasca, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de alipire anexa 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1)teren în suprafață de 1000 mp, categorie de folosință curți-construcții, având numărul cadastral 35919, situat în intravilanul localității Muereasca, str.Lunca Stelești, nr. 35, punctul „Protecția Plantelor”, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa nr.2 la prezenta hotărâre

2)teren în suprafață de 924 mp, categorie de folosință curți-construcții, având numărul cadastral 35920, situat în intravilanul localității Muereasca, str.Lunca Stelești, nr. 35, punctul „Protecția Plantelor”, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

-rezultând imobilul cu nr. cadastral 35942, în suprafață de 1924mp”

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 47/2022 privitoare la aprobarea alipirii a 2 terenuri care fac parte din domeniul privat al UAT Muereasca în vederea înscrierii în cartea funciară rămân neschimbate.

Art.III Primarul va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul general delegat va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare și o va comunica Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate și primarului comunei Muereasca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POTERAS ION**



Muereasca, **26 august 2022**

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL UAT delegat,
POPESCU ELENA

ANEXA 1 LA HCL 56/2022

ANEXA NR. 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

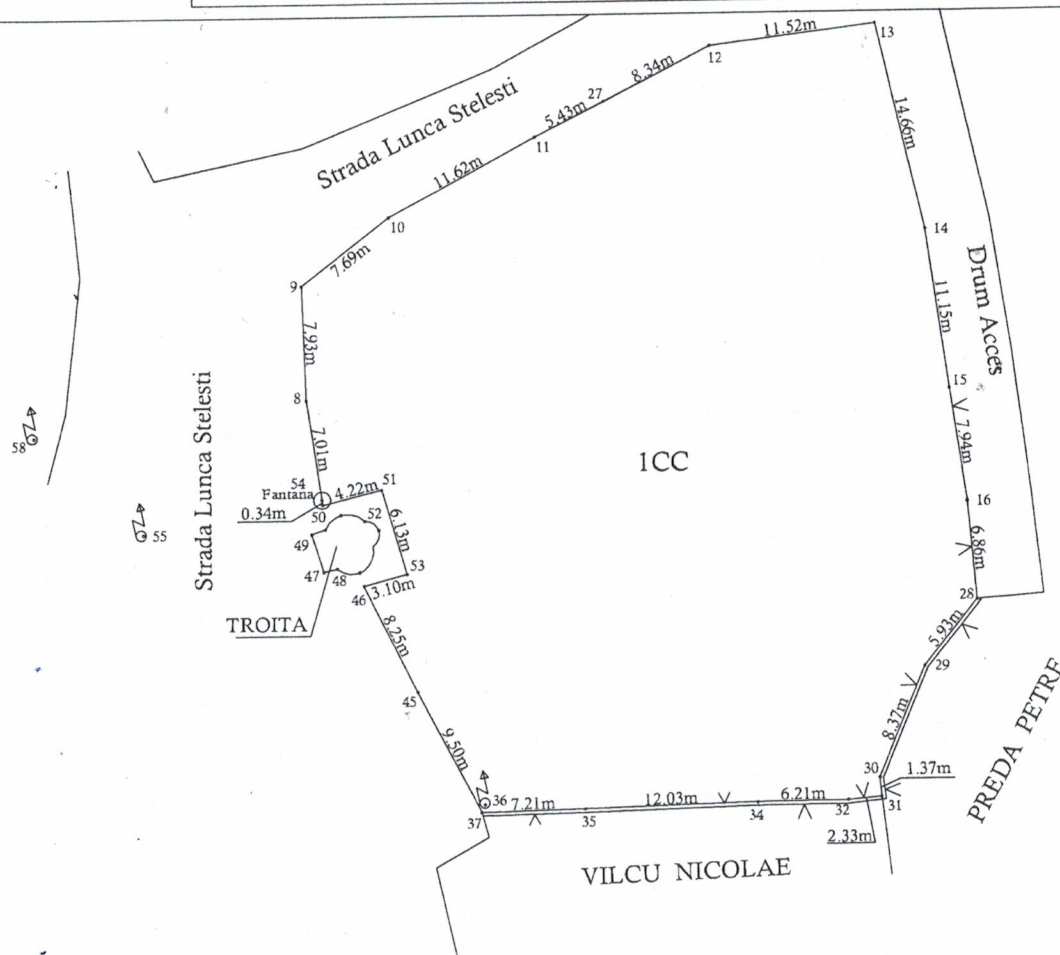
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35942	S=1924	Sat Muereasca, Strada Lunca Stelesti, Nr. 35 Punct "Protectia Plantelor"
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Muereasca Intravilan

N=409725

N=409725

E=446975

E=447075



N=409650

N=409650

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1924	Terenul este materializat cu gard de plasa cu soclu beton intre pct. 28,29, 30,31,32,34,35,37, fara gard intre pct.37,45,46,53,51,50,54,8,9,10,11,27, 12,13,14,15, cu gard de plasa intre pct.15,16,28.
Total		1924	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1924mp			
IOAN ALEXANDRESCU EMITENT CERTIFICAT DE AUTORIZARE: ANCP SERIA RO - VL - F NR.0017 CATEGORIA B		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa 3671 / 17-01-2022 Data:	
Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Digitally signed by Ioan Alexandrescu		Digitally signed by Iliana Ozon- Nicola	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	3671
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA MUEREASCA
 Domiciliul _____

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3671** din data **17-01-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **35919** situat in Loc. Muereasca, Str LUNCA STELESTI, Nr. 35, Jud. Vâlcea, Punct "Protectia Plantelor", UAT Muereasca avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 2) **35920** situat in Loc. Muereasca, Str LUNCA STELESTI, Nr. 35, Jud. Valcea, Punct "Protectia Plantelor", UAT Muereasca avand suprafata măsurată 924 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35942, situat in Loc. Muereasca, Str LUNCA STELESTI, Nr. 35, Jud. Valcea, Punct "Protectia Plantelor", UAT Muereasca având suprafata măsurată 1924 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 19-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 ILINA OZON-NICOLAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 POTERAS ION

CONTRASEMNEAZĂ
 SECR. GEN. UAT DELEGAT
 POPESCU ELENA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35919 Muereasca

Nr. cerere	55866
Ziua	19
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117460366



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muereasca, Str Lunca Stelesti, Nr. 35, Jud. Valcea, Punct "Protectia Plantelor"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35919	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102044 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 13, din 15/06/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA (ordinul Prefectului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MUEREASCA, CIF:2540678	A1
4532 / 20/01/2022		
Act Administrativ nr. 3671, din 17/01/2022 emis de OCPI VALCEA;		
B2	Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor situate in Localitatea Muereasca, judetul Valcea, cu numerele cadastrale 35919 si 35920, intr-un singur corp de proprietate avand nr cadastral 35942, in suprafata totala de 1924 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI .

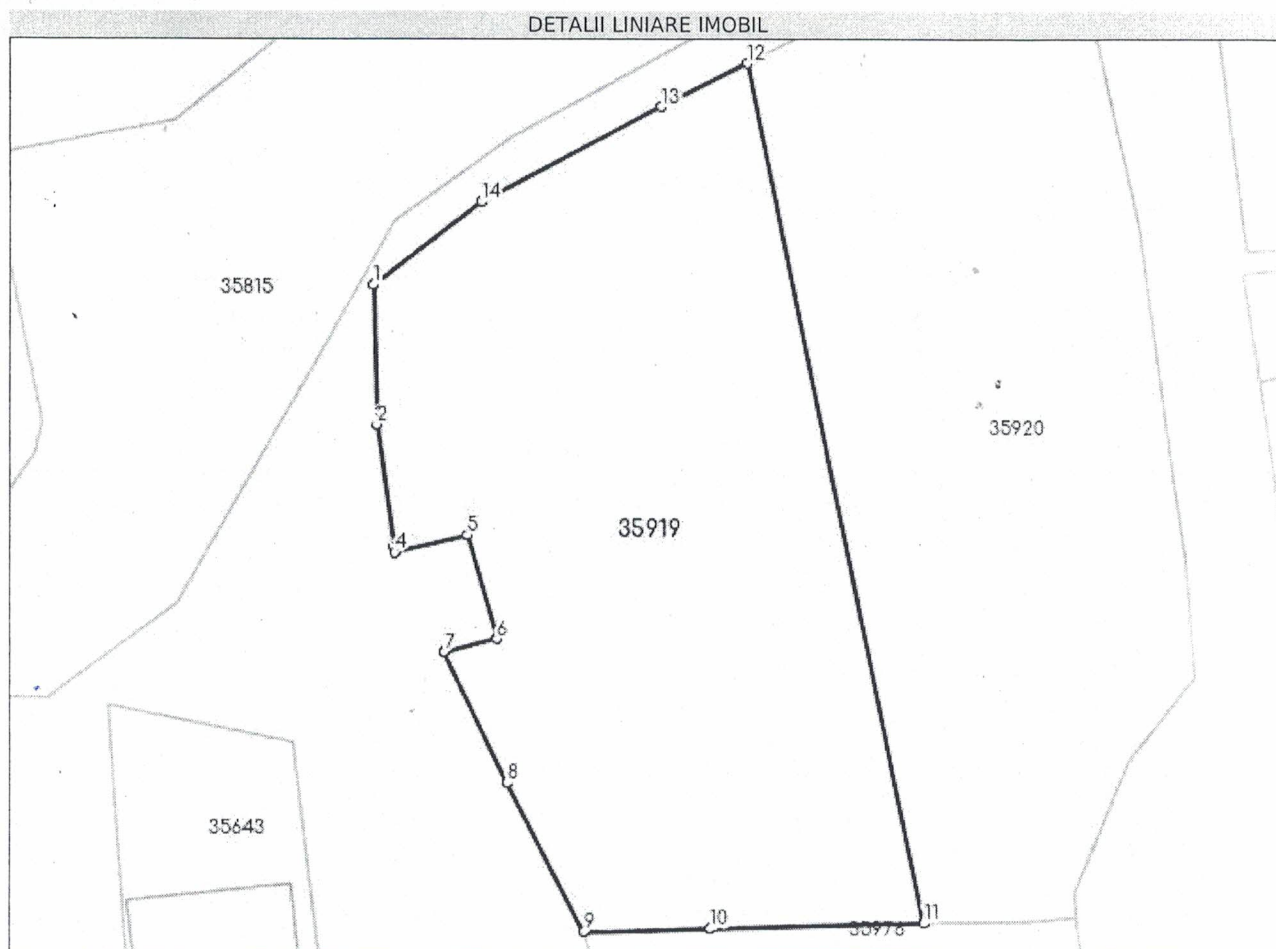
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
-NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35919	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.926
2	3	7.013
3	4	0.34
4	5	4.218
5	6	6.131
6	7	3.096

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.252
8	9	9.501
9	10	7.209
10	11	12.034
11	12	49.865
12	13	5.428
13	14	11.621
14	1	7.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2022, 08:43

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECR. GEN. UAT DELEGAT
PORESCU ELENA

ANEXA 3 LA HCL 56/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35920 Muereasca

Nr. cerere	55865
Ziua	19
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117460767



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muereasca, Str Lunca Stelesti, Nr. 35, Jud. Valcea, Punct "Protectia Plantelor"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35920	924	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110045 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 508, din 25/10/2021 emis de Institutia Prefectului Judetului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MUEREASCA, CIF:2540678, domeniu privat	A1
4532 / 20/01/2022		
Act Administrativ nr. 3671, din 17/01/2022 emis de OCPI VALCEA;		
B2	Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor situate in Localitatea Muereasca, judetul Valcea, cu numerele cadastrale 35919 si 35920, intr-un singur corp de proprietate avand nr cadastral 35942, in suprafata totala de 1924 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI .

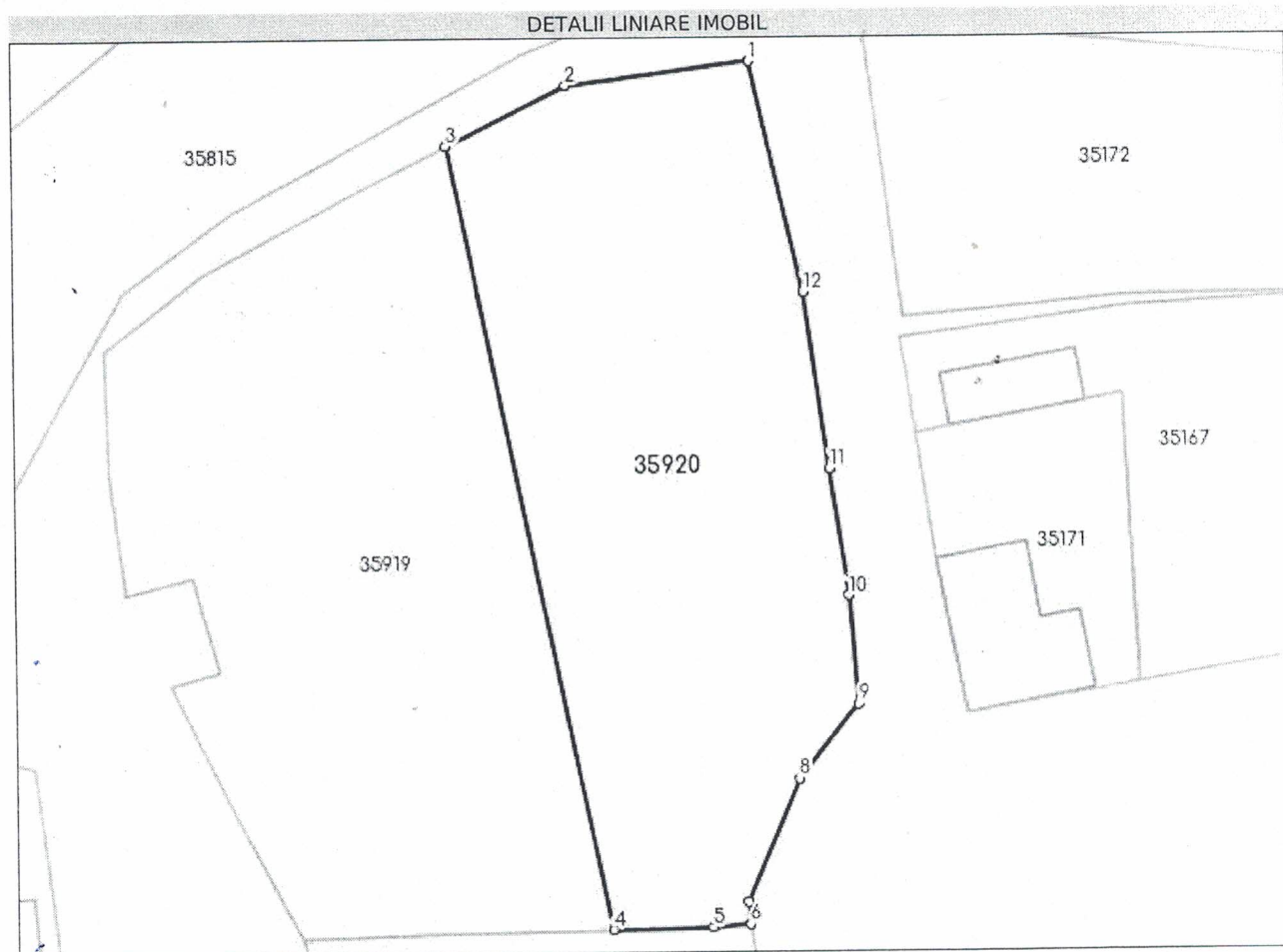
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35920	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.521
2	3	8.344
3	4	49.865
4	5	6.209
5	6	2.328
6	7	1.374

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.368
8	9	5.931
9	10	6.86
10	11	7.944
11	12	11.145
12	1	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2022, 08:42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POZDRAȘ P.W.



CONTRASEMNEAZĂ
SECR. GEN. UNIT. DELEGAT
PORESCU ELENA