



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL MUEREASCA  
JUDEȚUL VÂLCEA

**HOTĂRÂREA NR.66/2022**

**Privitor la :** aprobarea studiului de oportunitate, raportului de evaluare, a caietului de sarcini și aprobarea închirierii imobilului "Centru After School" format din clădire de tip comercial și terenul aferent, aparținând domeniului public al comunei Muereasca, situat în comuna Muereasca, satul Muereasca, str. Principală, nr. 60

Consiliul Local al comunei Muereasca, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară în data de **24 octombrie 2022** la care participă un număr de \_\_\_\_ consilieri din totalul de 11.

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.52/2022 domnul consilier local Poteraș Ion, a fost ales președinte de ședință pentru perioada august 2022– octombrie 2022;

Având în vedere:

**Referatul de aprobare** nr.4720/18.10.2022 și proiectul de hotărâre prezentate de primarul localității privind aprobarea studiului de oportunitate, raportului de evaluare, a caietului de sarcini și aprobarea închirierii imobilului "Centru After School" format din clădire de tip comercial și terenul aferent, aparținând domeniului public al comunei Muereasca, situat în comuna Muereasca, satul Muereasca, str. Principală, nr. 60, număr carte funciară 35995;

**Raportul de specialitate** înregistrat sub nr.4721/18.10.2022 privind inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de oportunitate, raportului de evaluare, a caietului de sarcini și aprobarea închirierii imobilului "Centru After School" format din clădire de tip comercial și terenul aferent, aparținând domeniului public al comunei Muereasca, situat în comuna Muereasca, satul Muereasca, str. Principală, nr. 60, număr carte funciară 35995.

**Rapoartele de avizare ale comisiilor reunite**, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre, cu aviz favorabil;

**Raportul de avizare a legalității** proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general delegat al U.A.T. Comuna Muereasca înregistrat sub nr. 4730/18.10.2022:

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, conform procesului verbal nr. 4722/18.10.2022;

În conformitate cu prevederile:

-art. 332-361, art. 129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit a), 139 alin. (3), lit. g), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”; \_\_\_ voturi „împotriva”; \_\_\_\_\_ „abțineri, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea imobilului "Centru After School" format din clădire de tip comercial și terenul aferent aparținând domeniului public al comunei Muereasca, situat în comuna Muereasca, satul Muereasca, str. Principală, nr. 60, număr carte funciară 35995, pentru amenajarea și exploatarea superioară a acestuia, în scopul utilizării comerciale de către chiriaș, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de evaluare pentru închirierea imobilului "Centru After School" format din clădire de tip comercial și terenul aferent aparținând domeniului public al comunei Muereasca, situat în comuna Muereasca, satul Muereasca, str. Principală, nr. 60, număr carte funciară 35995, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 3** Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea imobilului "Centru After School" format din clădire de tip comercial și terenul aferent, aparținând domeniului public al comunei Muereasca, situat comuna Muereasca, satul Muereasca, str. Principală, nr. 60, număr carte funciară 35995 conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă închirierea prin licitație publică a bunului imobil format din clădire de tip comercial în suprafață desfășurată de 602 mp și terenul aferent în suprafață de 897mp, situate în intravilanul comunei Muereasca, satul Muereasca, str. Principală, nr. 60, număr carte funciară 35995, aparținând domeniului public al comunei Muereasca, conform H.G. nr. 905/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, Anexa 9, poziția nr. 131-clădire (valoare inventar 139.100lei) și poziția nr. 132-teren (valoare inventar 24462lei).

**Art.5** Durata închirierii va fi de 5 ani, contractul de închiriere putând fi prelungit cu o durată egală cu durata inițială prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă.

**Art.6** Chiria minimă pe care trebuie s-o ofere participantii la licitație, conform raportului de evaluare, va fi de 200 euro/lună, echivalent a 1.000lei/lună și va fi plătită lunar în lei la cursul BNR din ziua facturării.

**Art.7** Se împuternicește Primarul comunei Muereasca să semneze contractul de închiriere, care va fi înscris în cartea funciară de către chirias.

**Art.8** Primarul comunei Muereasca va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul general delegat al comunei Muereasca va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Muereasca și aducere la cunostința publică prin afișare la sediul consiliului local.

**Inițiator**  
**PRIMAR,**  
ION UNGUREANU



Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL U.A.T. delegat,**  
ELENA POPESCU

Muereasca, ..... **octombrie 2022**