



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL MUEREASCA
JUDEȚUL VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 38/ 2023

Privitor la: darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ din comuna Muereasca a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale

Consiliul Local al comunei Muereasca, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 22.05.2023, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11.

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35/22.05.2023 domnul consilier Verzesu Gheorghe a fost ales președinte de ședință pe perioada mai - iulie 2023.

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.2755/17.05.2023 și proiectul de hotărâre prezentate de primarul localității;

Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2756/17.05.2023 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ din comuna Muereasca a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale;

Rapoartele de avizare ale comisiilor reunite, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre, cu aviz favorabil;

Raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general delegat al U.A.T. Comuna Muereasca înregistrat sub nr. 2764/17.05.2023;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), coroborat cu prevederile art. 112, alin.(2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu

modificările și completările ulterioare, art.108, lit.d), art. 349, art.350 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(1), (2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.196 alin.(1), lit.a) și art. 139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi "pentru";
— voturi "împotrivă"; — "abțineri"

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ din comuna Muereasca a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, în vederea desfășurării procesului de învățământ și a altor activități conexe, cu obligația neschimbării destinației actuale, astfel cum sunt cuprinse în Anexa nr.1 și respectiv Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se stabilește durata folosinței gratuite pe durata derulării activității de învățământ în unitățile școlare.

Art.3 Se aprobă modelul Protocolului de predare-primire a mijloacelor fixe menționate la art. 1, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care vor fi încheiate între Comuna Muereasca și Școala Gimnazială, sat Muereasca de Sus în termen de 10 zile de la data adoptării acesteia, prin grija compartimentelor financiar-contabile ale părților.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Muereasca să semneze Protocolul de predare-primire menționat la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.5 Secretarul general delegat al comunei Muereasca va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Muereasca, Școlii Gimnaziale, sat Muereasca de Sus, structurilor responsabile cu punerea în executare și aducerea la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERZESCU GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.delegat,
GRECU ELENA

Muereasca, **22 mai 2023**

Lista bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale care se dau în folosință gratuită către
Școala Gimnazială, sat Muereasca de Sus

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr.inventar	Cod clasificare	Valoare de inventar
1.	Clădire Școala cu clasele I-VIII Muereasca de Jos	1042	1.6.2	477800
2.	Magazie materiale Școala Muereasca de Jos	1025	1.5.3	39600
3.	Teren aferent Școala Muereasca de Jos 2685 mp		1.1.5.2	56489
4.	Clădire Grădinița Muereasca de Jos	1033	1.6.2	254300
5.	Teren Grădinița Muereasca de Jos 417 mp		1.1.5.2	10722
6.	Puț forat Grădinița Muereasca de Jos	1034	1.8.1	3640
7.	Clădire Școala cu clasele I-VIII Muereasca de Sus	1039	1.6.2	668700
8.	Magazie materiale Școala Muereasca de Sus	1037	1.5.2	26200
9.	Instalație alimentare cu apă Școala Muereasca de Sus	1038	1.8.1	4741
10.	Zid de sprijin teren Școala Muereasca de Sus L=106m, h=1,5m	1062	1.10	96800
11.	Teren de sport Școala Muereasca de Sus	1064	1.6.2	99329
12.	Teren Școala Muereasca de Sus 2796 mp		1.1.5.2	34232
13.	Gard perimetral Școala Muereasca de Sus L=43ml	1065	1.6.3.1	18004
14.	Amenajare teren Școala		1.1.5.1	18004

	Muereasca de Sus – rigola 43ml			
15.	Clădire Școala veche – Grădinița Muereasca de Sus	1040	1.6.4	379300
16.	Centrală termică Grădinița Muereasca de Sus		1.6.5	15344
17.	Clădire Școala cu clasele I-IV Andreiești	1043	1.6.2	85400
18.	Teren Grădinița și Școala Andreiești 1087 mp		1.1.5.2	23130
19.	Clădire Grădinița Andreiești	1044	1.6.2	146361,90
	TOTAL			2458096,90

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERZESCU GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.delegat,
GRECU ELENA

Elena

Muereasca, **22 mai 2023**

Lista bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale care se dau în folosință gratuită către
Școala Gimnazială, sat Muereasca de Sus

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr.inventar	Cod clasificare	Valoare de inventar
1.	Magazie lemne Școala Muereasca de Jos	1026	1.5.12	23056,35
2.	Magazie siloz Școala Muereasca de Jos	1028	1.5.12	0,33
3.	WC din zid Școala Muereasca de Jos	1027	1.5.12	0,90
4.	Magazie lemne Școala Muereasca de Sus	1035	1.5.12	29532,16
5.	WC cărămidă Școala Muereasca de Sus	1036	1.10	0,85
6.	WC Școala Andreiești	1053	1.5.12	0,05
7.	Magazie lemne Grădinița Andreiești	1052	1.5.12	21398,73
8.	Centrală termică Grădinița Andreiești		1.6.5	3843,70
9.	Instalații termice Grădinița Andreiești	1058	1.8.1	10457,34
10.	Gard din plasă de sârmă Școala Andreiești	1054	1.6.3.1	0,47
	TOTAL			88290,88

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERZESCU GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.delegat,
GRECU ELENA

Muereasca, **22 mai 2023**

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi _____ între:

- Comuna Muereasca, cu sediul în comuna Muereasca, nr.265, județul Vâlcea, având codul fiscal 254068, cont deschis la Trezoreria Municipiului Rm.Vâlcea, reprezentată prin primar Ungureanu Ion, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

- Școala Gimnazială, sat Muereasca de Sus, cu sediul în comuna Muereasca, sat Muereasca de Sus, județul Vâlcea, având codul fiscal 29390742, cont deschis la Trezoreria Municipiului Rm.Valcea, reprezentată prin director prof. Ștefănescu Alina Petruța, în calitate de administrator, pe de altă parte

În temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și art.112 din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, în baza H.C.L. nr.38/22.05.2023 privitor la darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ din comuna Muereasca a unor bunuri aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, s-a încheiat prezentul protocol, la data de _____.

OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.1 Obiectul prezentului protocol îl constituie darea în folosință gratuită a bunurilor imobile cuprinse în anexele nr.1 și 2 la H.C.L. nr.38/22.05.2023.

Art.2 Beneficiarul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre folosință gratuită în vederea desfășurării procesului de învățământ și a altor activități conexe, cu obligația neschimbării destinației actuale.

Art.3 Predarea – primirea bunurilor se va consemna în Procesul verbal de predare-primire, care se va încheia între părți.

DURATA PROTOCOLULUI

Art.4 Se stabilește durata folosinței gratuite pe durata derulării activității de învățământ în unitățile școlare.

DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.5 (1) Să inspecteze bunurile date în folosință/administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;

(3) Să verifice modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a protocolului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.6 Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului protocol.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.7 (1) Să predea spre folosință primitorului bunurile menționate în bună stare;

(2) Să controleze modul în care sunt folosite și întreținute de către primitor, bunurile predate și să ia măsuri în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite;

(3) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

(4) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosință gratuită;

(5) Să stabilească anual, de comun acord cu beneficiarul lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital care urmează a se realiza.

Obligațiile administratorului

Art.8 (1) Să preia bunurile și să le utilizeze conform activităților pentru care au fost primite spre folosință gratuită;

(2) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanentă a bunurilor care fac obiectul protocolului;

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării, să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ;

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);

(5) Pe toată durata utilizării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze;

(6) Beneficiarul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate, care se datorează culpei sale;

(7) Să asigure permanent curățenia spațiului utilizat, efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienice în vigoare.

(8) Asigurarea utilităților se va face pe baza contractelor încheiate de către beneficiar cu furnizorii de utilități;

(9) Să efectueze lucrările de reparații curente ale bunurilor date spre folosință gratuită;

(10) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială, sat Muereasca de Sus;

(11) Suportă amenzile și penalitățile primite din culpă proprie;

(12) La încetarea prezentului protocol, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate;

(13) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității;

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.9 Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul protocol atrage răspunderea contracuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, vor plăti în completare daune-interese.

LITIGII

Art.10 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului protocol sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

DISPOZITII FINALE

Art.11 Pe toata durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.12 Modificarea și completarea prezentului protocol se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Art.13 Prezentul protocol de predare-primire a fost întocmit în 2(două) exemplare, câte unul de fiecare parte.

Predător,

Primitor,

Comuna Muereasca

Scoala Gimnaziala, sat Muereasca de Sus

Primar,
Ec.Ungureanu Ion

Director,
Prof. Ștefănescu Alina Petruța

Secretar general delegat,
Grecu Elena

Contabil,
Bîrlea Mariana Daniela

Contabil,
Vîlcu Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERZESCU GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.delegat,
GRECU ELENA

Muereasca, **22 mai 2023**